



PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”

**Neauditēts saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par
2020.gada 1.janvāri – 30.jūniju**

(pārskatā iekļauti operatīvie dati)

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2020.GADA 01.JANVĀRI-30.JŪNIJU

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par valdes atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pārskata pielikums	10

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2020.GADA 01.JANVĀRI-30.JŪNIJU

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Pašvaldības SIA Ventspils tirgus
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203001777 Ventspilī, 1994. gada 8. jūnijā, pārreģistrācija Komercreģistrā – 2004. gada 1. novembrī
Darbības nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikatoru	NACE 2.red.682 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana vai pārvaldīšana
Adrese	Pils iela 14, Ventspils, LV 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (100%) Jūras iela 36, Ventspils, LV 3601 Latvija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Armīns Kleinbergs – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2020. gada 1. janvāris - 30.jūnijs

Vadības ziņojums

Pašvaldības SIA „Ventspils tirgus” ir 100% Ventspils pilsētas domes dibināta kapitālsabiedrība un nodarbojas ar tirdzniecības organizēšanu – tirdzniecības vietu un tirdzniecības telpu īri, kā arī ar tiešajiem tirdzniecības pakalpojumiem - produkcijas uzglabāšanu, inventāra nomu, u.c. Kapitālsabiedrība savu darbību veic **Vecpilsētas tirgū** - Tirgus ielā 8, Tirgus ielā 10, Pils ielā 14, Tirgus laukumā 2 un **Pārventas tirgū** - Talsu ielā 10.

Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” pamatkapitāls ir noteikts **EUR 594 290**, sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 594 290 daļās, vienas daļas nominālvērtība ir 1 (viens) eiro, darbinieku skaits ir **6,72** štata vienības.

Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” 2020.gada 1.pusgadu ir noslēgusi ar zaudējumiem **EUR 912**, kas ir EUR 1 075 mazāk nekā plānots 1.pusgadā, bet salīdzinot ar 2019.gada 1.pusgadu ir par EUR 4 348 jeb 127% mazāk.

2020.gada 1.pusgadā pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” ieņēmumi ir **EUR 99 818**, kas salīdzinot ar 2020.gada 1.pusgada plānu ir **95%** - bet, salīdzinot ar 2019.gada 1.pusgadu **99%**. 2020.gada 1.pusgadā ieņēmumu samazinājums pret 2019.gada 1.pusgadu galvenokārt saistīts Covid 19 krīzes ietekmi uz saimniecisko darbību: martā un aprīlī samazinājās tirgus apmeklētāju skaits, tika piešķirtas nomas maksas atlaides un vairāki pastāvīgie nomnieki, kas tirgojās nedēļas nogalēs pārtrauca savu darbību.

Lielākā 2020.gada 1.pusgada ieņēmumu neizpilde pret plānu ir:

- ✓ rūpniecības preču paviljonā par **15%**, sakarā ar ārkārtējās situācijas izsludināšanu valstī, pamatojoties uz nomnieku iesniegumiem martā un aprīlī piešķirta nomas maksas atlaide 50% apmērā;
- ✓ tirgus laukumos par **3%**, kas saistīts ar Lieldienu tirgus atcelšanu un stādu tirgotāju tirdzniecības dienu skaita samazinājumu;
- ✓ tirdzniecības nojumēs par **12%**, laika apstākļu dēļ nomnieki retāk tirgojās, kā arī vēlāk iesākās zemeņu tirdzniecības sezona, kura bija aktīva jūlijā mēnesī, bet rūpniecības preču nojumē samazinājums veidojies dažādu faktoru ietekmē;
- ✓ telpu noma par **5%**, darbnīcai Florist ir piešķirta nomas maksas atlaide, sakarā ar saimnieciskās darbības apjoma kritumu Covid 19 krīzes ietekmē.

2020.gada 1.pusgada izdevumi ar uzkrājumiem ir **EUR 100 730**. Attiecībā pret 2020.gada 1.pusgada plānu kopējie izdevumi sastāda 96%, bet salīdzinot ar 2019.gada 1.pusgadu kopējie izdevumi ir lielāki par 3%.

Izdevumu plāns pārsniegts saimniecības preču iegādē par 60%, kas saistīts ar dezinfekcijas, higiēnas un tīrīšanas līdzekļu papildus nodrošināšanu ārkārtas stāvokļa laikā. Tika veikta maksas tualetes papildus uzkopšana, kā arī visu kontaktvirsmu dezinfekcija tirgus teritorijā. Tirgus apmeklētājiem, pievēršot pastiprinātu uzmanību personīgajai higiēnai, būtiski pieaudzis šo līdzekļu patēriņš.

Kapitālsabiedrība 1.pusgadā pabeidza pārtikas preču paviljona karstā ūdens pieslēguma siltuma mezglam projekta izstrādi ēkai Tirgus ielā 10 EUR 906 apmērā, un tehniskās apsekošanas ēkām Tirgus ielā 8 EUR 835 un Pils ielā 14 EUR 605. Minētie darbi bija uzsākti 2019. gadā.

Pārtikas preču paviljona aukstuma kamerās tika veikta metāla plauktu nomaiņa. Ir nomainītas 5 plauktu sistēmas par EUR 749. Pārtikas preču paviljonā tika veikts apkures sistēmas remonts un nomainīts sūknis kopsummā par EUR 767. Remonts nebija plānots, taču bija jāveic, lai telpām nodrošinātu siltumpadevi, jo esošais sūknis izgāja no ierindas.

Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” aktivitātes un pasākumi pastāvīgi tika reklamēti laikrakstā „Ventas Balss” un Kurzemes televīzijā. Lai informētu par tirgus aktualitātēm, piesaistītu vairāk tirgotājus un pircējus, kapitālsabiedrība izmantoja portālus www.ventspils.lv, www.gadatirgi.lv, www.fairearcher.com, un sociālajos tīklos: facebook un Instagram. Otrajā ceturksnī, tika izveidota mājas lapa www.ventspilstirgus.lv, kur iespējams iepazīties ar tirgū pieejamo preču klāstu, veikt pārtikas preču pasūtījumu uz mājām, kā arī iegūt informāciju par plānotajiem pasākumiem Ventspils Vecpilsētas tirgū.

2020. gada 1. pusgadā bija plānoti 6 tematiskie tirgi, no kuriem notika 4, bet Lieldienu tirgus un Krāmu tirgus tika atcelti valstī noteikto ierobežojumu dēļ. Tematiskie tirgi, kurus izdevās noorganizēt, bija plaši apmeklēti. Uz pasākumiem tika piesaistīti papildus tirgotāji, kurus ikdienā nevar sastapt Ventspils Vecpilsētas tirgū. Sadarbībā ar Ventspils kultūras centru, visos gadatirgos tika nodrošināta arī kultūras programma, piesaistot dažādus Ventspils amatiermākslas kolektīvus. Visplašāk apmeklētie pasākumi bija Līgo svētku tirgus un Pavasara stādu tirgus.

Savu produkciju Vecpilsētas tirgū piedāvā tirgotāji ne tikai no Ventspils un Ventspils novada, bet arī no Kuldīgas, Talsiem, Ragaciema, Alsungas, Liepājas, Jelgavas, Ogres, Rēzeknes un citiem novadiem, kā arī no Lietuvas. Tādējādi, tirgus apmeklētājiem ir nodrošināta iespēja tikai tirgū iegādāties preces, kuras nav iespējams nopirkt lielveikalos.

Covid-19 krīzes ietekmē, martā un aprīlī kapitālsabiedrība saņēma 22 iesniegumus par nomas maksas atlaižu piešķiršanu. Izvērtējot nomnieku saimniecisko darbību, atbilstoši apgrozījuma kritumam nomas maksas samazinājums 30%, 50% vai 90% apmērā, tika piešķirts 11 nomniekiem. Lielākais atbalsts bija nepieciešam rūpniecības preču tirgotājiem, kā arī gados vecākiem tirgotājiem, kuri uz laiku pārtrauca saimniecisko darbību, lai pasargātu sevi no saslimšanas riska. 2020. gada otrajā ceturksnī kapitālsabiedrība uz laiku apturēja plānotos ilgtermiņa ieguldījumus, lai neietekmētu naudas plūsmu kā arī tika samazināti kārtējie izdevumi.

Armīns Kleinbergs
Valdes priekšsēdētājs

Ventspīlī

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2020.GADA 01.JANVĀRI-30.JŪNIJU

Paziņojums par valdes atbildību

Pamatojoties uz Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” valdes rīcībā esošo informāciju, Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” neauditētais starpperiodu finanšu pārskats par 2020.gada 1.pusgadu ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un starpperioda vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības nerevidētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2020.gada 1.pusgadu izskatīts un akceptēts Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijā (14.08.2020., protokols Nr. 45).

Armīns Kleinbergs
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2020.GADA 01.JANVĀRI-30.JŪNIJU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	30.06.2020.	30.06.2019.
	EUR	EUR
Neto apgrozījums	91 923	95 871
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(77 854)	(78 904)
Bruto peļņa	(14 069)	(16 967)
Administrācijas izmaksas	(22 876)	(18 961)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7 895	5 430
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	-
Zaudējumi pirms nodokļiem	(912)	(3 436)
Pārējie nodokļi	-	-
Pārskata gada zaudējumi	(912)	(3 436)

Arnis Kleinbergs
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2020.GADA 01.JANVĀRI-30.JŪNIJU

Balance

	30.06.2020.	30.06.2019.
	EUR	EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	222	362
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	222	362
Pamatlīdzekļi:		
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	76 997	84 261
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	8 591	9 715
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	-	-
Pamatlīdzekļi kopā:	85 588	93 976
Ieguldījuma īpašumi:	794 964	815 179
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	880 774	909 517
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi:		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	355	48
Krājumi kopā:	355	48
Debitori:		
Pircēju un pasūtītāju parādi	4 691	5 710
Citi debitori	259	-
Nākamo periodu izmaksas	927	967
Debitori:	5 877	6 677
Nauda:	69 963	49 310
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	76 195	56 035
<u>Aktīvu kopsumma</u>	<u>956 969</u>	<u>965 552</u>
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
Pamatkapitāls	594 290	594 290
Rezerves:		
a) Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves	183 020	183 122
Nesadalītā peļņa		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	160 101	160 101
b) pārskata gada zaudējumi	(912)	3 436
Pašu kapitāls kopā:	936 499	940 949
Kreditori:		
Ilgtermiņa kreditori:		
Īstermiņa kreditori:		
No pircējiem saņemtie avansi	50	
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	1 290	4 404
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	6 236	6 756
Pārējie kreditori	3 983	2 705
Uzkrātās saistības	8 911	10 738
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:	20 470	24 603
<u>Pasīvu kopsumma</u>	<u>956 969</u>	<u>965 552</u>

Armīns Kleinbergs
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2020.GADA 01.JANVĀRI-30.JŪNIJU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamatkapitāls	Statūtos paredzētās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2019. gada 30. jūnijā	594 290	183 122	160 101	3 436	940 949
2020. gada 30. jūnijā	594 290	183 020	160 101	(912)	936 499

Armīns Kleinbergs
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2020.GADA 01.JANVĀRI-30.JŪNIJU

Naudas plūsmas pārskats

	30.06. 2020.	30.06. 2019.
	EUR	EUR
<u>Saimnieciskās darbības naudas plūsma</u>		
Saimnieciskās darbības ieņēmumi	119 571	117 956
Saimnieciskās darbības izdevumi	100 847	103 158
Saimnieciskās darbības neto naudas plūsma	18 724	14 798
<u>Naudas plūsma no darbības ar ieguldījumiem</u>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(4 171)	(42 532)
ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(4 171)	(42 532)
Pārskata gada neto naudas plūsma	14 553	(27 734)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā	55 410	77 044
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās	69 963	49 310

Armīns Kleinbergs
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī

Pārskata pielikums

1. Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Neauditētais starpperiodu finanšu pārskats ir sagatavots par 6 mēnešu periodu, kas beidzās 2020.gada 30.jūnijā.

Neauditētais starpperiodu finanšu pārskats atspoguļo pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” finanšu stāvokli uz 2020.gada 30.jūniju. Pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” un citiem grāmatvedību reglamentējošiem Latvijas Republikas tiesību aktiem.

Sabiedrības funkcionālā un pārskata valūta ir *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtā tiek pārrēķināti *euro* pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā atsaucē kursa.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši aproģējuma izmaksu shēmai.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešas metodes.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats sastādīts pēc horizontālās shēmas.

2. Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem

Pārskats sagatavots ievērojot darbības turpināšanās principu. Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā.

Peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistīties ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Nav norādīti maznozīmīgi posteņi, kuri būtiski nemaina pārskatu, bet padara to detalizētu.

Armīns Kleinbergs
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī