



**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”**

**2020. GADA PĀRSKATS**

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”  
2020. GADA PĀRSKATS

SATURS

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Informācija par Sabiedrību     | 3       |
| Vadības ziņojums               | 4       |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins  | 5       |
| Bilance                        | 5       |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats | 6       |
| Naudas plūsmas pārskats        | 6       |
| Pielikums                      | 7 - 9   |
| Revidentu ziņojums             | 10 - 11 |

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”  
2020. GADA PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

|   |   |
|---|---|
| Sabiedrības nosaukums                                 | Pašvaldības SIA Ventspils tirgus  |
| Sabiedrības juridiskais statuss                       | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums                 | 41203001777<br>Ventspilī, 1994.gada 8.jūnijā,<br>pārreģistrācija Komercreģistrā –<br>2004. gada 1. novembrī                           |
| Darbības nozare saskaņā ar NACE kodu<br>klasifikatoru | NACE 2.red.6820 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma<br>izīrēšana vai pārvaldīšana   |
| Adrese  | Pils iela 14,<br>Ventspils, LV 3601<br>Latvija  |
| Dalībnieku pilni vārdi un adreses                     | Ventspils pilsētas dome (100%)<br>Jūras iela 36,<br>Ventspils, LV 3601<br>Latvija   |
| Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati        | Armīns Kleinbergs – valdes priekšsēdētājs   |
| Pārskata gads   | 2020. gada 1. janvāris - 31. decembris  |
| Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu               | Ella Vojevodova – galvenā grāmatvede  |
| Revidenta vārds un adrese                             | SIA Potapoviča un Andersone<br>Zvērinātu revidentu komercsabiedrības<br>licence Nr. 99<br>Ūdens iela 12-45<br>Rīga LV 1007<br>Latvija |

Atbildīgā zvērinātā revidente:  
Kristīne Potapoviča  
sertifikāts Nr. 99

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

Pašvaldības SIA „Ventspils tirgus” pamatdarbības veids ir tirdzniecības organizēšana - tirdzniecības vietu īre, tirdzniecības telpu un inventāra noma, kā arī tiešie tirdzniecības pakalpojumi: produkcijas uzglabāšana un citi tamlīdzīgi pakalpojumi.

### Sabiedrības darbība pārskata gadā

2020. gadā pašvaldības SIA „Ventspils tirgus” savu saimniecisko darbību veica kapitālsabiedrībai piederošos tpašumos Turgus ielā 8, Pils ielā 14, Turgus ielā 10 un nomātā platībā Talsu ielā 10, Ventspilī – tirdzniecības daļībniekiem iznomājot tirdzniecības vietas un telpas paviljonos, nojumēs, kioskos un atklātā tirgus laukumā. 2020. gadā kapitālsabiedrība turpināja apsaimniekot arī par ES finansējumu atjaunoto Vecpilsētas tirgus daļu Turgus laukumā 2. Saimnieciskajā darbībā uzmanība tika veltīta jaunu pastāvīgo nomnieku piesaistei un izbraukuma tirgotāju piesaistei gadatirgos, lai dažādotu un paplašinātu tirgū pieejamo preču piedāvājumu. Pārskata gadā tika novērots apgrozījuma pieaugums vasaras mēnešos, ko veicināja dažādu tematisko pasākumu organizēšana un labvēlīgi klimatiskie apstākļi. Tai pat laikā pavasarī un gada nogalē COVID-19 izraisītais pandēmijas ietekmē tika novērots apgrozījuma kritums, kas radās samazinoties tirgus apmeklētībai un tirdzniecības apjomu kritumam.

### Sabiedrības attīstības pasākumi

Veicinot kapitālsabiedrības izaugsmi, liels uzsvars tiek likts uz tematisko pasākumu organizēšanu, kur tiek piesaistīti amatnieki un mājažotāji no citiem Latvijas novadiem. No kapitālsabiedrības organizētajiem pasākumiem lielu popularitāti guvusi Speķa diena un Ķirbju šovs, kas jau kļuvuši par gadskārtēju tradīciju. 2020. gada septembrī pirmo reizi tika organizēti Jaunā vīna svētki, ko plānots rīkot arī turpmāk. Vasaras sezonā uzsākta sadarbība ar street food ēdienu gatavotājiem, cenšoties attīstīt šo kultūru Ventspilī, kas piesaista tirgus gados jaunāku publiku. Ir izveidota veiksmīga sadarbība ar Ventspils kultūras centru, organizējot kultūras programmu tirgus laukumā, ne tikai pilsētas organizētajos pasākumos, bet arī kapitālsabiedrības organizētajos gadatirgos. Ventspils tirgus apmeklētāji tiek informēti, izmantojot dažādus komunikāciju kanālus. Vislielākais uzsvars tiek likts uz sociālajiem tīkliem, īpaši Facebook, kur regulāri tiek publicēta informācija par tirgotājiem, dažādām precēm, kuras būs iespēja iegādāties, kā arī par gaidāmajiem pasākumiem.

### Sabiedrības pakļautība riskam

Pašvaldības SIA „Ventspils tirgus” pārskata gadā netika pakļauta valūtas kursu svārstību riskam. Tomēr pastāv risks attiecībā uz tirdzniecības vietu nomnieku skaita samazināšanos un atsevišķu nomnieku maksātspēju, kas var ietekmēt pamatdarbības ieņēmumus nākotnē. Sabiedrības vadība uzskata, ka šis risks ir ar augstu varbūtību, par ko liecina pēdējo gadu tendence: samazinās rūpniecības preču tirdzniecības apjomi. Tirgus darbību ietekmē arī lielveikalu tīkla paplašināšanās un lielveikalu realizētās aktivitātes: dažādu akciju un atlaižu organizēšana, ielu tirdzniecības organizēšana pie lielveikalēm. 2020. gada nogalē COVID-19 izraisītā pandēmija radīja papildus riskus kapitālsabiedrībai, jo valdības pieņemtie lēmumi vīrusa izplatības riska mazināšanai ārkārtējās situācijas laikā ierobežoja noteiktu preču grupu tirdzniecību. Ierobežojumu skartie nomnieki bija spiesti pārtraukt savu saimniecisko darbību.

### Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Ņemot vērā, ka 2021. gada sākumā ārkārtējā situācija turpinās, un spēkā paliek tirdzniecības ierobežojumi un aizliegumi noteiktām preču grupām, tas būtiski ietekmē Sabiedrības ieņēmumus no saimnieciskās darbības. Šobrīd nav prognozes, kad ierobežojumi tiks atcelti un tirdzniecības apjomi atgriezīsies iepriekšējā pārskata gada līmenī. Sabiedrība seko situācijas attīstībai, plānojot darbību atbilstoši aktuālajām prasībām. Iznemot iepriekš minēto, pēc pārskata gada beigām nav bijuši nekādi notikumi, kas ietekmētu Sabiedrības finanšu rezultātu vai finanšu stāvokli 2020. gada 31. decembrī.

### Valdes ieteiktā peļņas sadale

Sabiedrības valde iesaka 2020. gada peļņu EUR 882 novirzīt Sabiedrības turpmākai attīstībai un investīcijām:  
- tirdzniecības nojumju metāla konstrukciju kapitālajam remontam.

### Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

Sabiedrības vadība katra pārskata perioda noslēgumā novērtē, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu Sabiedrībai veiksmīgi turpināt darbību nākamajos periodos. Tā kā 100% no Sabiedrības kapitāla daļām pieder Ventspils pilsētas domei, tad novērtējums tiek veikts saskaņā ar 2018. gada 13. februārī Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” noteiktajiem kritērijiem. Veicot novērtējumu, Sabiedrības vadība ir pārliecinājusies, ka:

- pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem nav samazinājies;
- nav pieņemti lēmumi vai identificēti citi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā;
- Sabiedrības pamatlīdzekļi nav novecojuši vai fiziski bojāti;
- Sabiedrības aktīvu paredzētajā lietojumā nav notikušas būtiskas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē Sabiedrības darbību;
- nav pieņemti lēmumi, kas paredzētu apturēt Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanu pirms to pabeigšanas vai nodošanas lietošanā (ekspluatācijā), kas varētu radīt zaudējumus Sabiedrībai.

### Nākotnes perspektīvas

2020. gadā Sabiedrība turpinās veikt tirgus objektu sakārtošanas un atjaunošanas pasākumus, lai uzlabotu tirgotāju darba apstākļus un tirgus apmeklētāju komfortu. Tiks turpināts darbs pie pircēju informēšanas par aktualitātēm tirgū un dažādu izklaides pasākumu organizēšanas, lai veicinātu gan tirgotāju, gan apmeklētāju skaita pieaugumu.

Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2021. gada

15. februārī

Armīns Kleinbergs

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”  
2020. GADA PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2020. gadu

|   | Pielikums | 2020<br>EUR   | 2019<br>EUR   |
|---|-----------|---------------|---------------|
| Neto apgrozījums  | 1         | 197 079       | 197 288       |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 2         | (163 022)     | (164 805)     |
| <b>Bruto peļņa</b>  |           | <b>34 057</b> | <b>32 483</b> |
| Administrācijas izmaksas  | 3         | (49 440)      | (46 385)      |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi   |           | 16 176        | 13 787        |
| Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi  |           | 89            | 13            |
| <i>b) no citām personām</i>   |           | 89            | 13            |
| <b>Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)</b>   |           | <b>882</b>    | <b>(102)</b>  |

Bilance 2020. gada 31. decembrī

| <u>Aktīvs</u>                                      | Pielikums | 31.12.2020.<br>EUR | 31.12.2019.<br>EUR |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>                      |           |                    |                    |
| Nemateriālie ieguldījumi                           |           |                    |                    |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes         |           | 152                | 292                |
| <b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>               |           | <b>152</b>         | <b>292</b>         |
| <b>Pamatlīdzekļi:</b>                              |           |                    |                    |
| Ieguldījuma īpašumi                                |           | 781 812            | 808 047            |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                 |           | 72 488             | 81 764             |
| Pamatlīdzekļu izveidošana                          |           | 10 091             | 6 652              |
| Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos    |           | 3 693              | -                  |
| <b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>                         |           | <b>868 084</b>     | <b>896 463</b>     |
| <b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>                | 4         | <b>868 236</b>     | <b>896 755</b>     |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi</b>                         |           |                    |                    |
| <b>Krājumi:</b>                                    |           |                    |                    |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli       |           | 330                | -                  |
| <b>Krājumi kopā:</b>                               |           | <b>330</b>         | <b>-</b>           |
| <b>Debitori:</b>                                   |           |                    |                    |
| Pircēju un pasūtītāju parādi                       |           | 1 653              | 3 682              |
| Citi debitori                                      | 5         | 63                 | -                  |
| Nākamo periodu izmaksas                            |           | 1 521              | 1 589              |
| <b>Debitori kopā:</b>                              |           | <b>3 237</b>       | <b>5 271</b>       |
| <b>Nauda:</b>                                      |           |                    |                    |
| <b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>                   | 6         | <b>85 433</b>      | <b>55 410</b>      |
| <b>Aktīvi kopā</b>                                 |           | <b>89 000</b>      | <b>60 681</b>      |
|  |           | <b>957 236</b>     | <b>957 436</b>     |
| <b><u>Pasīvs</u></b>                               |           |                    |                    |
| <b>Pašu kapitāls:</b>                              |           |                    |                    |
| Pamatkapitāls                                      |           | 594 290            | 594 290            |
| Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves            | 7         | 183 020            | 183 122            |
| Nesadalītā peļņa:                                  |           |                    |                    |
| a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa               |           | 160 101            | 160 101            |
| b) pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)                |           | 882                | (102)              |
| <b>Pašu kapitāls kopā:</b>                         |           | <b>938 293</b>     | <b>937 411</b>     |
| <b>Īstermiņa kreditori:</b>                        |           |                    |                    |
| No pircējiem saņemtie avansi                       |           | 340                | -                  |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem             |           | 772                | 904                |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas | 8         | 4 256              | 5 038              |
| Pārējie kreditori                                  | 9         | 3 770              | 3 206              |
| Uzkrātās saistības                                 | 10        | 9 805              | 10 877             |
| <b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>          |           | <b>18 943</b>      | <b>20 025</b>      |
| <b>Pasīvu kopsumma</b>                             |           | <b>957 236</b>     | <b>957 436</b>     |

Pielikumi no 7. līdz 9. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Armīns Kleinbergs  
valdes priekšsēdētājs

Ella Vojevodova  
galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 15. februārī

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”  
2020. GADA PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2020. gadu.**

|  | Pamatkapitāls  | Statūtos<br>paredzētās<br>rezerves | Iepriekšējo<br>gadu<br>nesadalītā<br>peļņa<br>EUR | Pārskata<br>gada peļņa/<br>(zaudējumi) | Kopā           |
|--|----------------|------------------------------------|---|--|----------------|
|  | EUR            | EUR                                | EUR   | EUR                                    | EUR            |
| <b>2018. gada 31. decembrī</b>           | <b>594 290</b> | <b>190 397</b>                     | <b>160 101</b>                                    | <b>(7 275)</b>                         | <b>937 513</b> |
| Iepriekšējā gada<br>zaudējumu pārņemšana | -              | (7 275)                            | -   | 7 275                                  | -              |
| Pārskata gada zaudējumi                  | -              | -                                  | -   | (102)                                  | (102)          |
| <b>2019. gada 31. decembrī</b>           | <b>594 290</b> | <b>183 122</b>                     | <b>160 101</b>                                    | <b>(102)</b>                           | <b>937 411</b> |
| Iepriekšējā gada<br>zaudējumu            | -              | (102)                              | -   | 102                                    | -              |
| Pārskata gada peļņa                      | -              | -                                  | -   | 882                                    | 882            |
| <b>2020. gada 31. decembrī</b>           | <b>594 290</b> | <b>183 020</b>                     | <b>160 101</b>                                    | <b>882</b>                             | <b>938 293</b> |

**Naudas plūsmas pārskats par 2020. gadu**

|  | Pielikums | 2020<br>EUR    | 2019<br>EUR     |
|--|-----------|----------------|-----------------|
| <b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>   |           |                |                 |
| <b>Peļņa/ (zaudējumi) pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>  |           | <b>882</b>     | <b>(102)</b>    |
| <b>Korekcijas:</b>   |           |                |                 |
| a) pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu vērtības<br>samazinājuma korekcija                           |           | 36 200         | 37 697          |
| b) nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi   |           | 140            | 140             |
| c) zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas  |           | 911            | -               |
| d) pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi   |           | (89)           | (13)            |
| <b>Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu<br/>izmaiņu ietekmes korekcijām</b> |           | <b>38 044</b>  | <b>37 722</b>   |
| <b>Korekcijas:</b>   |           |                |                 |
| a) debitoru parādu atlikumu (pieaugums)/ samazinājums  |           | 2 034          | (2 333)         |
| b) krājumu atlikumu (pieaugums)/samazinājums   |           | (330)          | 48              |
| c) piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem<br>maksājamo parādu atlikumu (samazinājums)  |           | (1 082)        | (5 174)         |
| <b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>  |           | <b>38 666</b>  | <b>30 263</b>   |
| <b>Naudas plūsma no darbības ar ieguldījumiem</b>  |           |                |                 |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde  |           | (8 732)        | (51 910)        |
| Saņemtie procenti  |           | 89             | 13              |
| <b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>  |           | <b>(8 643)</b> | <b>(51 897)</b> |
| <b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>  |           | <b>30 023</b>  | <b>(21 634)</b> |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>   |           | <b>55 410</b>  | <b>77 044</b>   |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>   | <b>6</b>  | <b>85 433</b>  | <b>55 410</b>   |

Pielikumi no 7. līdz 9. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Pielikums**  
**Grāmatvedības politika**

**(a) Vispārīgie principi**

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 3.pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 5.pantu Sabiedrība klasificējama kā mikro sabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 9.panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

**(b) Informācija par Sabiedrību**

Likumā noteiktā informācija par Sabiedrību uzrādīta atsevišķā sadaļā šī gada pārskata 3.lapā.

**(c) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

**(d) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Sabiedrības uzskaitē tiek veikta *euro*. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu vaiūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamās debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**(e) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

|   | % gadā |
|---|--------|
| Ēkas  | 2 – 5  |
| Nemateriālie ieguldījumi                            | 20     |
| Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi | 9 – 35 |

Nepabeigto celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda. Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

**(f) Krājumi**

Krājumi uzrādīti pēc zemākās no pašizmaksas vai tirgus cenas. Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

**(g) Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

**(h) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

**(i) Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

**(j) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 180 dienām.

**(k) Saistītās pusēs**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termins "saistītās pusēs" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”  
2020. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**  
**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

**(l) Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**(m) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**(n) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**(1) Neto apgrozījums**

|   | 2020<br>EUR    | 2019<br>EUR    |
|---|----------------|----------------|
| Ieņēmumi no tirdzniecības vietām un telpu nomas | <u>197 079</u> | <u>197 288</u> |

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Darba algas                      | 37 517         | 38 890         |
| Sociālās apdrošināšanas iemaksas | 8 962          | 9 492          |
| Nolietojums                      | 36 340         | 37 837         |
| Nekustamā īpašuma nodoklis       | 10 532         | 10 532         |
| Citas ražošanas izmaksas         | <u>69 671</u>  | <u>68 054</u>  |
|                                  | <u>163 022</u> | <u>164 805</u> |

**(3) Administrācijas izmaksas**

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Darba algas                                     | 37 068        | 36 817        |
| Sociālās apdrošināšanas iemaksas                | 8 930         | 8 274         |
| Uzkrājumu algas mainīgās daļas/prēmijas izmaiņa | (701)         | (663)         |
| Atvaļinājumu rezerve                            | (5)           | (2 198)       |
| Citas administrācijas izmaksas                  | <u>4 148</u>  | <u>4 155</u>  |
|   | <u>49 440</u> | <u>46 385</u> |

**(4) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

|                          | Koncesijas,<br>patenti,<br>licences | Ieguldījuma<br>īpašumi | Pārējie<br>pamatlīdzekļi<br>un inventārs | Pamatlīdzekļu<br>izveidošana | Ilgtermiņa<br>ieguldījumi<br>nomātajos<br>pamatlīdzekļos | Kopā             |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|--|------------------------------|--|------------------|
|                          | EUR                                 | EUR                    | EUR                                      | EUR                          | EUR  | EUR              |
| <b>Sākotnējā vērtība</b> |                                     |                        |  |                              |  |                  |
| 31.12.2019.              | 1 586                               | 1 324 292              | 224 048                                  | 6 652                        | -  | 1 556 578        |
| Iegādāts                 | -                                   | 634                    | 619                                      | 3 439                        | 4 040  | 8 732            |
| Reklasificēts            | -                                   | -                      | -  | -                            | -  | -                |
| Norakstīts               | -                                   | (634)                  | (15 225)                                 | -                            | -  | -                |
| 31.12.2020.              | <u>1 586</u>                        | <u>1 324 292</u>       | <u>209 442</u>                           | <u>10 091</u>                | <u>3 693</u>   | <u>1 549 104</u> |
| <b>Nolietojums</b>       |                                     |                        |  |                              |  |                  |
| 31.12.2019.              | 1 294                               | 516 245                | 142 284                                  | -                            | -  | 659 823          |
| Aprēķināts               | 140                                 | 26 305                 | 9 895                                    | -                            | -  | 36 340           |
| Par norakstīto           | -                                   | (70)                   | (15 225)                                 | -                            | -  | (15 295)         |
| 31.12.2020.              | <u>1 434</u>                        | <u>542 480</u>         | <u>136 954</u>                           | <u>-</u>                     | <u>-</u>   | <u>680 868</u>   |
| <b>ABV</b>               |                                     |                        |  |                              |  |                  |
| 31.12.2020.              | <u>152</u>                          | <u>781 812</u>         | <u>72 488</u>                            | <u>10 091</u>                | <u>3 693</u>   | <u>868 236</u>   |
| <b>ABV</b>               |                                     |                        |  |                              |  |                  |
| 31.12.2019.              | <u>292</u>                          | <u>808 047</u>         | <u>81 764</u>                            | <u>6 652</u>                 | <u>-</u>   | <u>896 755</u>   |



**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”  
2020. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)  
(5) Pircēju un pasūtītāju parādi**

|  | 31.12.2020.<br>EUR | 31.12.2019.<br>EUR |
|--|--------------------|--------------------|
| Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība                 | 3 575              | 4 512              |
| Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem | (1 922)            | (830)              |
|  | <b>1 653</b>       | <b>3 682</b>       |

**(6) Nauda kasē un bankā**

|             |               |               |
|-------------|---------------|---------------|
| Nauda bankā | 84 752        | 54 864        |
| Nauda kasē  | 681           | 546           |
|             | <b>85 433</b> | <b>55 410</b> |

**(7) Pamatkapitāls**

2020. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 594 290, kas sastāv no 594 290 parastajām daļām ar euro 1 nominālvērtību katra.

**(8) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas**

|                          | PVN          | NĪN      | VSAOI        | IIN        | UVTLN     | Riska<br>nodeva | Kopā         |
|--------------------------|--------------|----------|--------------|------------|-----------|-----------------|--------------|
|                          | EUR          | EUR      | EUR          | EUR        | EUR       | EUR             | EUR          |
| Parāds 31.12.2019.       | 2 187        | -        | 2 029        | 790        | 29        | 3               | 5 038        |
| Aprēķināts par 2020.gadu | 44 545       | 10 532   | 26 055       | 9 953      | 348       | 32              | 91 465       |
| Samaksāts 2020.gadā      | (45 087)     | (10 532) | (26 175)     | (10 073)   | (348)     | (32)            | (92 247)     |
| Parāds 31.12.2020.       | <b>1 645</b> | -        | <b>1 909</b> | <b>670</b> | <b>29</b> | <b>3</b>        | <b>4 256</b> |

**(9) Pārējie parādi kreditoriem**

|       | 31.12.2020.<br>EUR | 31.12.2019.<br>EUR |
|-------|--------------------|--------------------|
| Algas | <b>3 770</b>       | <b>3 206</b>       |

**(10) Uzkrātās saistības**

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem      | 3 663        | 3 715         |
| Uzkrātās saistības prēmijai un algas mainīgajai daļai | 1 542        | 2 243         |
| Uzkrātās saistības par pakalpojumu apmaksu            | 4 600        | 4 919         |
|   | <b>9 805</b> | <b>10 877</b> |

**(11) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

|   | 2020     | 2019     |
|---|----------|----------|
| Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā: | <b>7</b> | <b>7</b> |

**(12) Vadības atalgojums**

| Valdes locekļu:                  | EUR           | EUR           |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| darba samaksa                    | 22 853        | 22 749        |
| sociālās apdrošināšanas iemaksas | 5 505         | 5 008         |
|                                  | <b>28 358</b> | <b>27 757</b> |

**(13) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Ņemot vērā, ka 2021. gada sākumā ārkārtējā situācija turpinās, un spēkā paliek tirdzniecības ierobežojumi un aizliegumi noteiktām preču grupām, tas būtiski ietekmē Sabiedrības ieņēmumus no saimnieciskās darbības. Šobrīd nav prognozes, kad ierobežojumi tiks atcelti un tirdzniecības apjomi atgriezīsies iepriekšējā pārskata gada līmenī. Sabiedrība seko situācijas attīstībai, plānojot darbību atbilstoši aktuālajām prasībām. Ņemot iepriekš minēto, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī.

**(14) Valdes ieteiktā peļņas sadale**

Sabiedrības valde iesaka 2020. gada peļņu EUR 882 novirzīt Sabiedrības turpmākai attīstībai.

Armīns Kleinbergs  
valdes priekšsēdētājs

Ela Vojevodova  
galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 15. februārī

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### SIA "Ventspils tirgus" dalībniekam

#### Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "Ventspils tirgus" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 5. līdz 9. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2020. gada 31. decembra bilanci,
- 2020. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu,
- 2020. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- 2020. gada naudas plūsmas pārskatu,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Ventspils tirgus" finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskata 4. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*


Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Potapoviča un Andersone  
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007  
zvērinātu revidentu komercsabiedrības  
licence Nr. 99 vārdā

  
Kristīne Potapoviča  
Atbildīgā zvērīnātā revidente  
Sertifikāta Nr. 99  
Valdes priekšsēdētāja

2021. gada 15. februārī