PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS"

2017. GADA PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikums	9 - 13
Revidentu ziņojums	14 - 15

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Pašvaldības SIA Ventspils tirgus
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203001777 Ventspilī, 1994.gada 8.jūnijā, pārreģistrācija Komercreģistrā – 2004. gada 1. novembrī
Darbības nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikatoru	NACE 2.red.682 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana vai pārvaldīšana
Adrese	Pils iela 14, Ventspils, LV 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (100%) Jūras iela 36, Ventspils, LV 3601 Latvija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Laimonis Strujevičs – valdes priekšsēdētājs
Pārskata gads	2017.gada 1.janvāris - 31.decembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošanu	Ella Vojevodova – galvenā grāmatvede
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45 Rīga LV 1007 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča sertifikāts Nr. 99

Vadības ziņojums

Darbības veids

Pašvaldības SIA „Ventspils tirgus" pamatdarbības veids ir tirdzniecības organizēšana - tirdzniecības vietu īre, tirdzniecības telpu un inventāra noma, kā arī tiešie tirdzniecības pakalpojumi: produkcijas uzglabāšana un citi tamlīdzīgi pakalpojumi.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir **EUR 594 290,** kas sastāv no 594 290 parastajām daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2017.gadā pašvaldības SIA „Ventspils tirgus" savu saimniecisko darbību veica kapitālsabiedrībai piederošos īpašumos Tirgus ielā 8, Pils ielā 14, Tirgus ielā 10 un nomātā platībā Talsu ielā 10, Ventspilī - iznomājot tirdzniecības vietas un telpas paviljonos, nojumēs, kioskos un atklātā tirgus laukumā. 2017.gadā kapitālsabiedrība apsaimniekoja arī par ES finansējumu atjaunoto Vecpilsētas tirgus daļu Tirgus laukumā 2. Laukumā tika izvietoti stādu un augļu kociņu tirgotāji, rūpniecības preču tirgotāji. Tirgus laukumā 2 atrodas tūristu apskates objekti – informācijas stendi par seno Ventspils tirgus laukumu, agrāk lietoto svara un tilpuma mērvienību un tirgus cenu paraugi, kā arī Ventspils suvenīra medaļu automāts, kurš tūristos izraisīja lielu interesi. Saimnieciskajā darbībā galvenā uzmanība tika veltīta, lai tirgū piesaistītu pēc iespējas vairāk tirgotājus ar pašaudzēto un ražoto lauksaimniecības produkciju, stādiem, augļu kociņiem, meža ogām un sēnēm – tādām precēm, kuras nav nopērkamas lielveikalos. Vecpilsētas tirgū ir izveidojies regulārs pašražoto piena produktu, kūpinājumu un gaļas izstrādājumu tirgotāju skaits, kuri, it sevišķi nedēļas nogalēs, regulāri ieradās tirgū ar savu produkciju. Tā kā Sabiedrības darbība galvenokārt notiek tirgus atklātajā teritorijā, tad tās saimnieciskās darbības rezultātus būtiski ietekmē klimatiskie apstākļi, kā arī tirgus darbības sezonālais raksturs.
Tirgus administrācija 2017.gadā informāciju par pasākumiem un aktivitātēm ievietoja laikrakstā „Ventas Balss", portālos www.ventspils.lv, www.ventasbalss.lv, www.gadatirgi.lv, www.fairearcher.com un twitter kontā @Ventspilstirgus.

Sabiedrības attīstības pasākumi

2017.gadā kapitālsabiedrība iegādājās elektronisko CHD kases aparātu kapitālsabiedrības kasei EUR 730 apmērā; grāmatvedības uzskaites programmas "VISMA Horizon" programmatūras 2 (divas) licences - "Kasiera darba vieta ar pieslēgumu fiskālajam printerim" EUR 363 un "Pilnas funkcionalitātes papildus lietotājs" EUR 484 apmērā; tika veikta 1 (viena) stacionārā datora iegāde par EUR 1 126 mantziņa darba vietai - visas iekārtas interneta tīklā ir sasaistītas ar grāmatvedības uzskaites programmu "VISMA Horizon" un grāmatvedības serveri. Par EUR 1 772 tika veikts aukstuma iekārtas (kompresora) kapitālais remonts.
2017.gadā regulāri tika rīkoti tematiskie tirgi un gadatirgi – plašāk tirgotājus un tirgus apmeklētājus piesaistošie pasākumi bija Lieldienu svētku, Līgo svētku un Puķu, Jūras svētku un Pilsētas svētku tirgi. Gadatirgos piedalās tirgotāji ne tikai no Ventspils, bet arī no citiem Latvijas novadiem un arī no Lietuvas, kuri atbrauc tirgoties uz vairākām dienām.

Sabiedrības pakļautība riskam

Pašvaldības SIA „Ventspils tirgus" pārskata gadā netika pakļauta valūtas kursu svārstību riskam. Kapitālsabiedrība ir pakļauta cenu svārstību riskam – reizē ar maksu par patērēto elektroenerģiju tiek prasīta maksa par pārvades un sadales pakalpojumiem (maksa par IAA strāvas lielumu un elektroenerģijas sadalīšanu) un par obligātā iepirkuma komponentēm (OIK), kas būtiski ietekmē izdevumus. Sākot ar 2018.gadu, ir ieviesta papildus jaudas obligātā iepirkuma komponente par ampēriem, kas Sabiedrībai radīs neplānotus elektroenerģijas izdevumus budžetā EUR 1 880 apmērā.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātus.

Valdes ieteiktā peļņas sadale

Sabiedrības valde iesaka 2017.gada peļņu **EUR 27 467** novirzīt Sabiedrības turpmākai attīstībai un investīcijām:

- maksas tualetes pārbūve par automātisko maksas tualeti (ar monētu automātu), Tirgus ielā 8;
- pazemes tipa atkritumu konteinera uzstādīšana, Tirgus ielā 8;
- pagraba stāva ārējo pamatu hidroizolācija un 2 (divu) sakņu pagrabu remonts, Pils ielā 14.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

Sabiedrības vadība katra pārskata perioda noslēgumā novērtē, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu Sabiedrībai veiksmīgi turpināt darbību nākamajos periodos. Tā kā 100% no Sabiedrības kapitāla daļām pieder Ventspils pilsētas domei, tad novērtējums tiek veikts saskaņā ar 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 27.punktā noteiktajiem kritērijiem. Veicot novērtējumu, Sabiedrība ir pārliecinājusies, ka:

- pieprasījums pēc Sabiedrības pakalpojumiem nav samazinājies;
- nav pieņemti lēmumi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā;
- Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumi nav novecojuši vai fiziski bojāti;
- Sabiedrības aktīvu paredzētajā lietojumā nav notikušas būtiskas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē Sabiedrības darbību;
- nav pieņemti lēmumi, kas paredzētu apturēt Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanu pirms to pabeigšanas vai nodošanas ekspluatācijā, kas varētu radīt zaudējumu Sabiedrībai.

Nākotnes perspektīvas

2018.gadā Sabiedrība turpinās veikt tirgus objektu sakārtošanas un atjaunošanas pasākumus, lai uzlabotu tirgotāju darba apstākļus, pircēju un apmeklētāju komfortu.

Valdes priekšsēdētājs Laimonis Strujevičs

Ventspilī, 2018.gada 15. februārī

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017. gadu

	Pielikums	2017 EUR	2016 EUR
Neto apgrozījums	1	218 618	217 525
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(185 325)	(198 060)
Bruto peļņa		**33 293**	**19 465**
Administrācijas izmaksas	3	(49 313)	(43 181)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	10 497	10 850
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		638	-
b) no citām personām		*638*	-
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**(4 885)**	**(12 866)**
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	5	-	-
Zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		**(4 885)**	**(12 866)**
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām	5	32 352	1 898
Pārskata gada peļņa/(zaudējumi)		**27 467**	**(10 968)**

Pielikumi no 9. līdz 13. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Laimonis Strujevičs
valdes priekšsēdētājs

Ella Vojevodova
galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2018. gada 15. februārī

Bilance 2017.gada 31.decembrī

	Pielikums	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Aktīvs			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	6	572	-
		572	**-**
Pamatlīdzekļi:			
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		90 936	101 220
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		5 962	5 962
Pamatlīdzekļi kopā:	6	**96 898**	**107 182**
Ieguldījuma īpašumi:	7	**793 182**	**818 150**
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		**890 652**	**925 332**
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		169	195
Krājumi kopā:		**169**	**195**
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	8	2 828	1 698
Nākamo periodu izmaksas	9	1 846	1 433
Debitori kopā:		**4 674**	**3 131**
Nauda:	10	**77 201**	**43 315**
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		**82 044**	**46 641**
Aktīvu kopsumma		**972 696**	**971 973**
Pasīvs			
Pašu kapitāls:			
Pamatkapitāls	11	594 290	594 290
Rezerves:			
a) Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves		190 397	201 365
Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		132 634	132 634
b) pārskata gada peļņa/(zaudējumi)		27 467	(10 968)
Pašu kapitāls kopā:		**944 788**	**917 321**
Ilgtermiņa kreditori:			
Atliktā nodokļa saistības		-	32 352
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:		**-**	**32 352**
Īstermiņa kreditori:			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		3 336	679
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	12	9 207	5 880
Pārējie kreditori	13	3 630	3 302
Uzkrātās saistības	14	11 735	12 439
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:		**27 908**	**22 300**
Pasīvu kopsumma		**972 696**	**971 973**

Pielikumi no 9. līdz 13. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Laimonis Strujevičs
valdes priekšsēdētājs

Ella Vojevodova
galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2018. gada 15. februārī

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2017.gadu.

	Pamatkapitāls	Statūtos paredzētās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2015.gada 31.decembrī	**594 290**	**210 347**	**132 634**	**(8 982)**	**928 289**
Iepriekšējā gada zaudējumu pārnešana	-	(8 982)	-	8 982	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	(10 968)	(10 968)
2016.gada 31.decembrī	**594 290**	**201 365**	**132 634**	**(10 968)**	**917 321**
Iepriekšējā gada zaudējumu pārnešana	-	(10 968)	-	10 968	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	27 467	27 467
2017.gada 31.decembrī	**594 290**	**190 397**	**132 634**	**27 467**	**944 788**

Naudas plūsmas pārskats par 2017.gadu

	Pielikums	2017 EUR	2016 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**(4 885)**	**(12 866)**
Korekcijas:			
a) pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu vērtības samazinājuma korekcija		38 644	34 089
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi		128	-
d) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		(638)	-
Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		**33 249**	**21 223**
Korekcijas:			
a) debitoru parādu atlikumu (pieaugums)/ samazinājums		(1 543)	427
b) krājumu atlikumu (pieaugums)/ samazinājums		26	(70)
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums/ (samazinājums)		5 608	(5 490)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		**37 340**	**16 090**
Naudas plūsma no darbības ar ieguldījumiem			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(4 092)	(83 272)
Saņemtie procenti		638	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		**(3 454)**	**(83 272)**
Pārskata gada neto naudas plūsma		**33 886**	**(67 182)**
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā		**43 315**	**110 497**
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās	10	**77 201**	**43 315**

Pielikumi no 9. līdz 13. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Pielikums
Grāmatvedības politika

(a) Vispārīgie principi
Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 3.pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 5.pantu Sabiedrība klasificējama kā maza sabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 9.panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju reklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

(b) Informācija par Sabiedrību
Likumā noteiktā informācija par Sabiedrību uzrādīta atsevišķā sadaļā šī gada pārskata 3.lapā.

(c) Neto apgrozījums
Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

(d) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana
Sabiedrības uzskaite tiek veikta *euro*. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamos debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(e) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi
Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	9 – 35

Nepabeigto celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda. Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

(f) Ieguldījuma īpašumi
Sabiedrība ir izvēlējusies atzīt savā bilancē ieguldījuma īpašumus saskaņā ar Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām. Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, administratīvā nolūkā vai pārdotu parastā saimnieciskās darbības gaitā. Sabiedrība ieguldījuma īpašumu novērtē iegādes izmaksās. Ieguldījuma īpašumu sastāvā ietverto nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par aizņēmumu izmaksām un citām tiešajām izmaksām, kas radušās, finansējot attiecīgo objektu laika periodā, kas nepieciešams, lai sagatavotu jaunizveidoto objektu tā paredzētajai lietošanai. Attiecīgā ieguldījuma īpašuma sākotnējā vērtība netiek palielināta par aizņēmumu izmaksām periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Ieguldījuma īpašuma tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.
Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Ēkām, kas klasificētas kā ieguldījuma īpašumi, nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes ēkas lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu ēkas iegādes vērtību līdz tās aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Ēkas	2 – 5

Pielikums (turpinājums)
Grāmatvedības politika (turpinājums)

(g) **Krājumi**
Krājumi uzrādīti pēc zemākās no pašizmaksas vai tirgus cenas. Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

(h) **Debitoru parādi**
Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

(i) **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

(j) **Atliktais nodoklis**
Atliktā nodokļa aktīvs/saistības norakstīts pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, pamatojoties uz likumdošanas izmaiņām, kuru rezultātā mainās atliktā nodokļa bāze.

(k) **Uzkrājumi**
Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

(l) **Nauda un naudas ekvivalenti**
Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 180 dienām.

(m) **Saistītās puses**
Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termins "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

(n) **Aplēšu izmantošana**
Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

(o) **Notikumi pēc bilances datuma**
Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

(p) **Iespējamās saistības un aktīvi**
Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

Pielikums (turpinājums)

(1) Neto apgrozījums

	2017 EUR	2016 EUR
Ieņēmumi no tirdzniecības vietām un telpu nomas	**218 618**	**217 525**

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Darba algas	50 966	53 780
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	11 841	12 171
Elektrība	35 000	48 285
Siltumenerģija	2 939	3 542
Nolietojums	38 644	34 089
Nemateriālo ieguldījumu nolietojums	128	-
Komunālie maksājumi	7 168	7 393
Remonta un uzturēšanas izmaksas	4 837	4 379
Transporta izmaksas	1 429	2 836
Telpu īre, zemes noma	209	208
Atvaļinājumu rezerve	64	(621)
Nekustamā īpašuma nodoklis	10 533	10 176
Citas ražošanas izmaksas	21 567	21 822
	185 325	**198 060**

(3) Administrācijas izmaksas

Darba algas	37 265	33 213
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	8 052	7 045
Uzkrājumu algas mainīgās daļas/prēmijas izmaiņa	(1 483)	2 980
Atvaļinājumu rezerve	1 597	(2 962)
Biroja uzturēšanas izmaksas	629	461
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	1 500	1 500
Citas administrācijas izmaksas	1 753	944
	49 313	**43 181**

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Komunālo pakalpojumu apmaksa	5 523	7 324
Pārējie ienākumi	4 974	3 526
	10 497	**10 850**

(5) Uzņēmumu ienākuma nodoklis un atliktais nodoklis par pārskata gadu

Atliktais nodoklis	(32 352)	(1 898)
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-
	(32 352)	**(1 898)**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis atšķiras no teorētiskās nodokļa summas:

Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	**(4 885)**	**(12 866)**
Teorētiski aprēķinātais nodoklis	(733)	(1 930)
Izdevumi, par kuriem nedrīkst samazināt apliekamo ienākumu	37	32
Atliktā nodokļa bāzes izmaiņas	(31 656)	-
Nodokļu izdevumi	**(32 352)**	**(1 898)**

Uzkrātie zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem 2017.gada 31.decembrī sastāda **EUR 256 413**. Uzkrāto zaudējumu izmantošanas termiņš – 2022. gada 31. decembris. Nodokļa maksātājs, kura uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarācijā 2017.gada 31.decembrī ir uzrādīti zaudējumi, var samazināt 2018. – 2022.pārskata gados par dividendēm aprēķināto uzņēmumu ienākuma nodokli par summu, kas aprēķināta **15** procentu apmērā no kopējās nesegto zaudējumu summas. Nodokļa samazinājuma summa pārskata gadā nevar pārsniegt **50** procentus no uzņēmumu ienākuma nodokļa summas, kas attiecīgajā pārskata gadā aprēķināta par dividendēm.

Pielikums (turpinājums)

(6) **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

	Koncesijas, patenti, licences	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība				
31.12.2016.	**886**	**225 893**	**5 962**	**232 741**
Iegādāts	700	1 620	-	2 320
Rekonstrukcija	-	1 772	-	1 772
Norakstīts	-	(10 096)		(10 096)
31.12.2017.	**1 586**	**219 189**	**5 962**	**226 737**
Nolietojums				
31.12.2016.	**886**	**124 673**	**-**	**125 559**
Aprēķināts par 2017. gadu	128	13 676	-	13 804
Par norakstīto	-	(10 096)	-	(10 096)
31.12.2017.	**1 014**	**128 253**	**-**	**129 267**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2017.	**572**	**90 936**	**5 962**	**97 470**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2016.	**-**	**101 220**	**5 962**	**107 182**

2017.gada 31.decembrī Sabiedrības bilancē ir nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ar sākotnējo vērtību EUR 74 122, kuri uz bilances sastādīšanas datumu ir 100% nolietoti.

(7) **Ieguldījuma īpašumi**

	Zemes gabali, ēkas, inženierbūves un ilglaicīgie stādījumi
	EUR
Sākotnējā vērtība	
31.12.2016.	**1 258 439**
31.12.2017.	**1 258 439**
Nolietojums	
31.12.2016.	**440 289**
Aprēķināts par pārskata gadu	24 968
31.12.2017.	**465 257**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2017.	**793 182**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2016.	**818 150**

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu un ēku kadastrālā vērtība 2017.gada 31.decembrī ir **EUR 588 044**. Sabiedrība nekustamā īpašuma nodokli maksā par zemes gabaliem un ēkām, kuri nav tās īpašumā, bet tiek izmantoti saimnieciskajā darbībā. Šo īpašumu kadastrālā vērtība 2017.gada 31.decembrī ir **EUR 114 172** (2016: EUR 580 936 un EUR 97 444).

(8) **Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2017.	31.12.2016.
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	3 783	3 014
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(955)	(1 316)
	2 828	**1 698**

(9) **Nākamo periodu izmaksas**

Nākamo periodu izmaksas	**1 846**	**1 433**

(10) **Nauda kasē un bankā**

Nauda bankā	76 749	42 264
Nauda kasē	452	1 051
	77 201	**43 315**

(11) **Pamatkapitāls**

2017.gada 31.decembrī Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir **EUR 594 290**, kas sastāv no **594 290** parastajām daļām ar ***euro* 1** nominālvērtību katra.

Pielikums (turpinājums)

(12) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	PVN	NĪN	VSAOI	IIN	Riska nodeva	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Parāds 31.12.2016.	**2 049**	**-**	**2 711**	**1 116**	**4**	**5 880**
Aprēķināts par 2017.gadu	31 728	10 533	28 748	15 612	50	86 671
Samaksāts 2017.gadā	(31 774)	(10 533)	(26 948)	(14 039)	(50)	(83 344)
Parāds 31.12.2017.	**2 003**	**-**	**4 511**	**2 689**	**4**	**9 207**

(13) Pārējie parādi kreditoriem

	31.12.2017. EUR	31.12.2016. EUR
Algas	**3 630**	**3 302**

(14) Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem	5 428	3 895
Uzkrātās saistības prēmijai un algas mainīgai daļai par ceturkšņa un gada rezultātiem	1 913	3 396
Uzkrātās saistības par pakalpojumu apmaksu	4 394	5 148
	11 735	**12 439**

(15) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

	2017	2016
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā:	**11**	**13**

(16) Vadības atalgojums

	2017 EUR	2016 EUR
Valdes locekļu:		
· darba samaksa	24 457	21 400
· sociālās apdrošināšanas iemaksas	5 031	4 259
	29 488	**25 659**

(17) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī.

(18) Valdes ieteiktā peļņas sadale

Sabiedrības valde iesaka pārskata gada peļņu EUR 27 467 novirzīt Sabiedrības turpmākai attīstībai un investīcijām.

Laimonis Strujevičs
valdes priekšsēdētājs

Ella Vojevodova
galvenā grāmatvede

Ventspilī,
2018. gada 15. februārī

POTAPOVIČA
ANDERSONE

Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007, Latvija
T. +371 67607902, www.p-a.lv

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA "Ventspils tirgus" dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "Ventspils tirgus" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 13. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2017. gada 31. decembra bilanci,
- 2017. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu,
- 2017. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- 2017. gada naudas plūsmas pārskatu,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Ventspils tirgus" finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Potapoviča un Andersone
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007
zvērinātu revidentu komercsabiedrības
licence Nr. 99, vārdā

Kristīne Potapoviča
Atbildīgā zvērinātā revidente
Sertifikāta Nr. 99
Valdes priekšsēdētāja

2018. gada 15. februārī