

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”**

**Neauditēts saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par  
2019.gada 1.janvāri – 30.septembri**

(pārskatā iekļauti operatīvie dati)

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”  
NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS  
PAR 2019.GADA 01.JANVĀRI-30.SEPTEMBRI**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pārskata pielikums	9
Paziņojums par valdes atbildību	10

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”**  
**NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**  
**PAR 2019.GADA 01.JANVĀRI-30.SEPTEMBRI**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	Pašvaldības SIA Ventspils tirgus
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203001777 Ventspils, 1994. gada 8. jūnijā, pārreģistrācija Komercreģistrā – 2004. gada 1. novembrī
Darbības nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikatoru	NACE 2.red.682 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana vai pārvaldīšana
Adrese	Pils iela 14, Ventspils, LV 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (100%) Jūras iela 36, Ventspils, LV 3601 Latvija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Laimonis Strujevičs – valdes priekšsēdētājs 01.01.- 31.08.2019. Armīns Kleinbergs – valdes priekšsēdētājs 01.09.2019.
Pārskata gads	2019. gada 1. janvāris - 30.septembris
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45 Rīga LV-1007 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča sertifikāts Nr. 99

### Vadības ziņojums

Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” pamatkapitāls ir noteikts EUR 594 290, sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 594 290 daļās, vienas daļas nominālvērtība ir 1 (viens) euro, darbinieku skaits ir 6,68 štata vienības.

Kapitālsabiedrības naudas līdzekļi tiek glabāti AS “Swedbank” Ventspils filiālē un AS „Luminor Bank”.

Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” 2019.gada 9 mēnešu periodu ir noslēgusi ar peļņu EUR 8 620 pret plānotajiem zaudējumiem EUR 1 449. 2019.gada 3.ceturkšņa peļņa EUR 5 184 apmērā pret plānoto peļņu EUR 3 869, kas ir par EUR 1 315 vairāk un sastāda 34%.

2019.gada 9 mēnešos pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” kopējie ieņēmumi bija EUR 163 684 salīdzinot ar 2018.gada 9 mēnešu ieņēmumiem tas ir 93%, bet pret 2019.gada 9 mēnešu plānu sastāda 91%. 2019.gada 9 mēnešu ieņēmumu samazinājums pret 2018.gada 9 mēnešiem, galvenokārt, saistīts ar to, ka kapitālsabiedrības vadība, izvērtējot 2018.gada zaudējumus, pieņēma lēmumu turpmāk neveikt alus un kvasa sezonālo mazumtirdzniecību (maijs – septembris).

Lielākā 2019.gada 9 mēnešu ieņēmumu neizpilde pret plānu ir:

- ✓ ielu tirdzniecības ieņēmumi par 19%, kas izskaidrojams ar to, ka uz ielas galvenokārt izvietoti amatnieki un citi mazie tirgotāji, kuru tirdzniecības vietas nomas maksa ir zemāka;
- ✓ tirdzniecības nojumēs Tirgus ielā 10 par 12%, kas saistīta ar zemeņu, meža velšu un ziedu tirgotāju skaita samazināšanos;
- ✓ no telpu nomas Tirgus ielā 8 par 4%, jo, līdz ar neparedzētajiem telpu kapitālā remonta darbiem, nomas līgumi ar nomniekiem tika noslēgti vēlāk kā plānots - ar 1.martu un ar 1.aprīli.

Savukārt, 2019.gada 9 mēnešu ieņēmumi Vecpilsētas tirgus laukumos Tirgus ielā 10 un Tirgus laukumā 2 pārsniedz 7%, ko ietekmēja cenas paaugstinājums tirdzniecības vietās no automašīnām, stādu tirgotāju pastāvīga tirdzniecība, kā arī daļa Jūras un Pilsētas svētku tirgotāji tika izvietoti laukumos.

2019.gada 9 mēnešos kopējie izdevumi ar uzkrājumiem bija EUR 155 064, kas sastāda 85% no 2019.g. 9 mēnešu plāna, bet salīdzinot ar 2018.gada 9 mēnešu periodu ir 88%.

Vairākās izdevumu pozīcijas ir ietaupījums salīdzinot ar 2019.gada 9 mēnešu plānu: kopējie izdevumi atalgojumam par 11%, kas saistīts ar nobīdi atalgojuma mainīgās daļas izmaksās starp ceturkšņiem - par 48% mazāk; ārštata darbinieku atalgojuma samazinājums par 46% pret plānoto, jo netika nodarbināta mazumtirdzniecības pārdevēja, piemaksa par papildus darbu un aizvietošanu par 15% vairāk par plānoto, jo kasieris-tirdzniecības organizatorus atvaļinājuma laikā aizvietoja otrs kasieris tirdzniecības organizators un galvenā grāmatvede-ekonomiste nevis ārštata darbinieki; atbilstoši atalgojuma izmaksu samazinājumam arī valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas mazākas par 10%; iekārtu, inventāra un aparatūras remonts, tehniskās apkalpošanas izdevumi mazāki par 40% (EUR 450); ēku un telpu uzturēšanas izdevumi par 11% (EUR 700); kancelejas preces un materiāli par 36% (EUR 193); maksa par siltumenerģiju par 28% (EUR 543); par elektroenerģiju par 4% (EUR 1 257); par ūdeni un kanalizāciju par 21% (EUR 326), par autotransporta dīzeļdegvielas iegādi par 47% (EUR 304). Izdevumu pārtēriņš ir saimniecības materiālu iegādei par 15% (EUR 213), jo līdz ar apmeklētāju pieaugumu maksas tualetē nepieciešams lielāks higiēnas un saimniecības preču iegādes apjoms, kā arī līdz ar pazemes tipa konteineru Bauer GTT uzstādīšanu atkritumu savākšanas izmaksas paaugstinājušās, jo atkritumus konteinerī iespējams ievietot tikai atkritumu maisos.

2019.gada 9 mēnešos kapitālsabiedrība iegādājās pamatlīdzekļus: karšu lasītāju viedtālrunim Ingenico Tetra mPos par EUR 126 un planšetdatoru Lenovo Tab4 par EUR 156, 17 (septiņpadsmit) tirdzniecības koka galdus par EUR 1 543, āra solus apmeklētājiem (3gab) par EUR 521, hibrida kases aparāta CHD 5850H jaunas programmatūras iegāde, kas atbilst un ir pielāgota MK noteikumiem Nr.95 par EUR 190, videonovērošanas kameras (2gab) EUR 230, grīdas mazgāšanas mašīnu BD 30/4 C Bp Pack Kärcher par EUR 3 984.

2019.gada 9 mēnešos veikta ēku un telpu rekonstrukcija: pabeigts ēkas Tirgus ielā 8 nomas noliktavu telpu kapitālais remonts par EUR 29 845, nodots ekspluatācijā pazemes tipa konteineris Bauer GTT par EUR 5 098 un lietus ūdeņu novadīšanas sistēma Tirgus ielā 8 par EUR 10 863, ēkas Pils ielā 14 avārijas stāvokļa lifta demontāža un trīs papildus telpu ierīkošana, zivju paviljona notekūdeņu un kanalizācijas komunikāciju izbūve EUR 6 024.

2019.gada 9 mēnešos regulāri tika rīkoti tematiskie tirgi un gadatirgi – plašāk tirgotājus un tirgus apmeklētājus piesaistošie pasākumi bija Lieldienu, Puķu, Līgo svētku, Jūras svētku un Pilsētas svētku tirgi. Gadatirgos piedalījās tirgotāji ne tikai no Ventspils, bet arī no citiem Latvijas novadiem un arī tirgotāji no Lietuvas. Gadatirgos pārsvarā ir tirgotāji ar pārtikas precēm, zemnieku saimniecībās ražotu piena produkciju, svaigu gaļu, kūpinājumiem, pašaudzētu lauksaimniecības produkciju, dažādi amatnieki, kuri bieži Ventspilī paliek pa nakti un tirgojās nākošajā dienā.

Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” pasākumi un aktivitātes tika reklamētas laikrakstā „Ventis Balss”, Kurzemes televīzijā, un sociālajā vidē. Šā gada 3. ceturksnī pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” uzsāka sadarbību ar Ventspils Kultūras centra pašdarbības kolektīviem, kuri vairākkārt snieguši priekšnesumus Ventspils tirgus rīkotajos gadatirgos. Sadarbība tika atsākta arī ar Jaunrades namu, lai papildinātu kultūras programmu gadatirgos. Lai informētu par tirgus aktualitātēm, kapitālsabiedrība izmantoja arī portālus: [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv), [www.ventasbalss.lv](http://www.ventasbalss.lv). Kā arī aktīvi iesaistījās sociālajās platformās facebook un Instagram, kur tiek popularizēts tirgus tēls un sniegts ieskats par aktualitātēm Ventspils tirgū. Līdz ar to tika panākts, ka septembrī Ventspils tirgus Facebook lapas sekotāju skaits pieauga par 29%.

  
Armīns Kleiņbergs  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspili

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”**  
**NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**  
**PAR 2019.GADA 01.JANVĀRI-30.SEPTEMBRI**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

	<b>30.09.2019.</b>	<b>30.09.2018.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Neto apgrozījums	152 030	163 899
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(121 799)	(139 475)
<b>Bruto peļņa</b>	<b>30 231</b>	<b>24 424</b>
Administrācijas izmaksas	(33 265)	(37 669)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	11 654	11 180
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	-
<b>Zaudējumi pirms nodokļiem</b>	<b>8 620</b>	<b>(2 065)</b>
Pārējie nodokļi	-	-
<b>Pārskata gada zaudējumi</b>	<b>8 620</b>	<b>(2 065)</b>

  
\_\_\_\_\_  
Armīns Kleinbergs  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”**  
**NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**  
**PAR 2019.GADA 01.JANVĀRI-30.SEPTEMBRI**

**Balance**

	30.09.2019. EUR	30.09.2018. EUR
<b><u>Aktīvs</u></b>		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	327	467
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>	<b>327</b>	<b>467</b>
<b>Pamatlīdzekļi:</b>		
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	84 555	85 337
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	6 632	7 855
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	-	1 060
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>	<b>91 187</b>	<b>94 252</b>
<b>Ieguldījuma īpašumi:</b>	<b>814 622</b>	<b>786 794</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>906 136</b>	<b>881 513</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
<b>Krājumi:</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	-	158
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	-	342
<b>Krājumi kopā:</b>	<b>-</b>	<b>500</b>
<b>Debitori:</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	4 599	988
Citi debitori	2	26
Nākamo periodu izmaksas	1 470	1 478
<b>Debitori:</b>	<b>6 071</b>	<b>2 492</b>
<b>Nauda:</b>	<b>51 938</b>	<b>81 038</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>	<b>58 009</b>	<b>84 030</b>
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>	<b>964 145</b>	<b>965 543</b>
<b><u>Pasīvs</u></b>		
<b>Pašu kapitāls:</b>		
Pamatkapitāls	594 290	594 290
Rezerves:		
a) Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves	183 122	190 397
Nesadalītā peļņa		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	160 101	160 100
b) pārskata gada zaudējumi	8 620	(2 065)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>946 133</b>	<b>942 722</b>
<b>Kreditori:</b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>		
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>		
Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem	591	391
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	4 506	4 806
Pārējie kreditori	3 316	3 247
Uzkrātās saistības	9 599	14 377
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>18 012</b>	<b>22 821</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>	<b>964 145</b>	<b>965 543</b>

  
 Armīns Kleinbergs  
 Valdes priekšsēdētājs

Ventspils

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”**  
**NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**  
**PAR 2019.GADA 01.JANVĀRI-30.SEPTEMBRI**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

	<b>Pamatkapitāls</b>	<b>Statūtos paredzētās rezerves</b>	<b>Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa</b>	<b>Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)</b>	<b>Kopā</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>2018. gada 30. septembrī</b>	<b>594 290</b>	<b>190 397</b>	<b>160 100</b>	<b>(2 065)</b>	<b>942 722</b>
<b>2019. gada 30. septembrī</b>	<b>594 290</b>	<b>183 122</b>	<b>160 101</b>	<b>8 620</b>	<b>946 133</b>


  
\_\_\_\_\_  
Armīns Kleinbergs  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”**  
**NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**  
**PAR 2019.GADA 01.JANVĀRI-30.SEPTEMBRI**

**Naudas plūsmas pārskats**

	<b>30.09. 2019.</b>	<b>30.09. 2018.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b><u>Saimnieciskās darbības naudas plūsma</u></b>		
Saimnieciskās darbības ieņēmumi	194 200	213 062
Saimnieciskās darbības izdevumi	166 309	187 142
<b>Saimnieciskās darbības neto naudas plūsma</b>	<b>27 891</b>	<b>25 920</b>
<b><u>Naudas plūsma no darbības ar ieguldījumiem</u></b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(52 997)	(22 083)
<b>ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(52 997)</b>	<b>(22 083)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>(25 106)</b>	<b>3 837</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>	<b>77 044</b>	<b>77 201</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	<b>51 938</b>	<b>81 038</b>

  
\_\_\_\_\_  
Armīns Kleinbergs  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī



**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”**  
**NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**  
**PAR 2019.GADA 01.JANVĀRI-30.SEPTEMBRI**

**Pārskata pielikums**

**1. Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Neauditētais starpperiodu finanšu pārskats ir sagatavots par 9 mēnešu periodu, kas beidzās 2019.gada 30.septembrī.

Gada pārskats atspoguļo Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” finanšu stāvokli uz 2019.gada 30.septembri. Pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” un citiem grāmatvedību reglamentējošiem Latvijas Republikas tiesību aktiem.

Sabiedrības funkcionālā un pārskata valūta ir *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtā tiek pārrēķināti *euro* pēc darījuma dienas sākumā spēkā esošā Eiropas Centrālās bankas publicētā atsauces kursa.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu shēmai.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats sastādīts pēc horizontālās shēmas.

**2. Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem**

Pārskats sagatavots ievērojot darbības turpināšanās principu. Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā.

Peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistīties ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Nav norādīti maznozīmīgi posteņi, kuri būtiski nemaina pārskatu, bet padara to detalizētu.

  
\_\_\_\_\_  
Armīns Kleinbergs  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”**  
**NEAUDITĒTAIS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**  
**PAR 2019.GADA 01.JANVĀRI-30.SEPTEMBRI**

**Pārskata pielikums**

**Paziņojums par valdes atbildību**

Pamatojoties uz Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” valdes rīcībā esošo informāciju, Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” neauditētais starpperiodu finanšu pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un starpperioda vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības nerevidētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem izskatīts un akceptēts Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijā (29.11.2019., protokols Nr. 80).

  
\_\_\_\_\_  
Armīns Kleinbergs  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī