



PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”

2018. GADA PĀRSKATS

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
2018. GADA PĀRSKATS**

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikums	9 - 12
Revidentu ziņojums	13 - 14

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
2018. GADA PĀRSKATS**

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Pašvaldības SIA Ventspils tirgus
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203001777 Ventspilī, 1994.gada 8.jūnijā, pārreģistrācija Komercreģistrā – 2004. gada 1. novembrī
Darbības nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikatoru	NACE 2.red.6820 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana vai pārvaldīšana
Adrese	Pils iela 14, Ventspils, LV 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (100%) Jūras iela 36, Ventspils, LV 3601 Latvija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Laimonis Strujevičs – valdes priekšsēdētājs
Pārskata gads	2018.gada 1.janvāris - 31.decembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Ella Vojevodova – galvenā grāmatvede
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45 Rīga LV 1007 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča sertifikāts Nr. 99

Vadības ziņojums

Darbības veids

Pašvaldības SIA „Ventspils tirgus” pamatdarbības veids ir tirdzniecības organizēšana - tirdzniecības vietu īre, tirdzniecības telpu un inventāra noma, kā arī tiešie tirdzniecības pakalpojumi: produkcijas uzglabāšana un citi tamlīdzīgi pakalpojumi.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 594 290, kas sastāv no 594 290 parastajām daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

2018.gadā pašvaldības SIA „Ventspils tirgus” savu saimniecisko darbību veica kapitālsabiedrībai piederošos īpašumos Tirgus ielā 8, Pils ielā 14, Tirgus ielā 10 un nomātā platībā Talsu ielā 10, Ventspilī – tirdzniecības dalībniekiem iznomājot tirdzniecības vietas un telpas paviljonos, nojumēs, kioskos un atklātā tirgus laukumā. 2018.gadā kapitālsabiedrība apsaimniekoja arī par ES finansējumu atjaunoto Vecpilsētas tirgus daļu Tirgus laukumā 2. Laukumā tika izvietoti puķu stādu, dārzeņu dēstu, augļu kociņu un ogu krūmu tirgotāji, rūpniecības preču tirgotāji. Tirgus laukumā 2 atrodas tūristu apskates objekti – informācijas stendi par seno Ventspils tirgus laukumu, agrāk lietoto svāra un tilpuma mērvienību un tirgus cenu paraugi, kā arī Ventspils suveniru medaļu automāts. Saimnieciskajā darbībā galvenā uzmanība tika veltīta, lai tirgū piesaistītu pēc iespējas vairāk tirgotājus ar pašaudzēto un ražoto lauksaimniecības produkciju, stādiem, augļu kociņiem, meža ogām un sēnēm – tādām precēm, kuras nav nopērkamas lielveikalos. Vecpilsētas tirgū ir izveidojies regulārs pašražoto piena produktu, kūpinājumu un gaļas izstrādājumu tirgotāju skaits, kuri, it sevišķi nedēļas nogalēs, regulāri ieradās tirgū ar savu saražoto produkciju. Tā kā Sabiedrības darbība, galvenokārt, notiek tirgus atklātajā teritorijā, tad tās saimnieciskās darbības rezultātus būtiski ietekmē klimatiskie apstākļi, kā arī tirgus darbības sezonālais raksturs.

Tirgus administrācija 2018.gadā informāciju par pasākumiem un aktivitātēm ievietoja laikrakstā „Ventas Balss”, portālos: www.ventspils.lv, www.ventasbalss.lv, www.gadatirgi.lv, www.fairearcher.com un sociālajos tīklos: <https://www.facebook.com/ventspilstirgus>, <https://twitter.com/ventspilstirgus>.

Sabiedrības attīstības pasākumi

2018.gada kapitālsabiedrība veica vairāku nekustamo īpašumu rekonstrukciju: 1.pusgadā maksas tualetes pārbūvi par automātisko maksas tualeti EUR 12 545 apmērā. 4.ceturksnī ēkas Pils ielā 14 pagraba stāva, lietus ūdeņu noteku sistēmas un centrālo kāpņu rekonstrukciju EUR 7 284 apmērā, kā arī pēc projekta izstrādes uzsāka pazemes tipa atkritumu konteineru Bauer GTT uzstādīšanas darbus EUR 5 953 apmērā. Kapitālsabiedrība pārskata gadā iegādājās pamatlīdzekļus EUR 6 562 apmērā - stacionāro mini datoru, mobilo telefonu Apple iPhone 7, kases aparātu RCH WALL-E MEC kapitālsabiedrības mazumtirdzniecībai, daudzfunkciju iekārtu Konica Minolta Bizhub C227, kā arī tika pabeigts kompresora Bitzer 6F-40,2Y kapitālais remonts.

2018.gadā regulāri tika rīkoti tematiskie tirgi un gadatirgi – plašāk tirgotājus un tirgus apmeklētājus piesaistošie pasākumi bija Lieldienu svētku, Puķu, Līgo svētku, Jūras svētku, Pilsētas svētku un Rudens gadatirgus. Gadatirgos piedalās tirgotāji ne tikai no Ventspils, bet arī no citiem Latvijas novadiem un arī no Lietuvas, Igaunijas, Krievijas, kuri atbrauc tirgoties uz vairākām dienām.

Sabiedrības pakļautība riskam

Pašvaldības SIA „Ventspils tirgus” pārskata gadā netika pakļauta valūtas kursu svārstību riskam. Kapitālsabiedrība ir pakļauta cenu svārstību riskam – reizē ar maksu par elektroenerģiju 2018.gadā tika ieviesta papildus jaudas obligātā iepirkuma komponente par ampēriem, un ar 2018.gada 1.decembri neplānoti palielināta elektroenerģijas iepirkuma cena par 1 kW par 16%.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātus.

Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

Sabiedrības valde iesaka segt pārskata gada zaudējumus EUR 7 275 apmērā no Sabiedrības statūtos noteiktajām rezervēm.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

Sabiedrības vadība katra pārskata perioda noslēgumā novērtē, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu Sabiedrībai veiksmīgi turpināt darbību nākamajos periodos. Tā kā 100% no Sabiedrības kapitāla daļām pieder Ventspils pilsētas domei, kapitāla daļām pieder Ventspils pilsētas domei,

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
2018. GADA PĀRSKATS

Vadības ziņojums (turpinājums)

tad novērtējums tiek veikts saskaņā ar 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti" 27.punktā noteiktajiem kritērijiem. Veicot novērtējumu, Sabiedrība ir pārliecinājusies, ka:

- pleprasījums pēc Sabiedrības pakalpojumiem nav samazinājies;
- nav pieņemti lēmumi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā;
- Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumi nav novecojuši vai fiziski bojāti;
- Sabiedrības aktīvu paredzētajā lietojumā nav notikušas būtiskas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē Sabiedrības darbību;
- nav pieņemti lēmumi, kas paredzētu apturēt Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanu pirms to pabeigšanas vai nodošanas ekspluatācijā, kas varētu radīt zaudējumu Sabiedrībai.

Nākotnes perspektīvas

2019.gadā Sabiedrība turpinās veikt tirgus objektu sakārtošanas un atjaunošanas pasākumus, lai uzlabotu tirgotāju darba apstākļus, pircēju un apmeklētāju komfortu.

Valdes priekšsēdētājs

Laimonis Strujevičs

Ventspilī, 2019. gada 10. martā

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
2018. GADA PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018. gadu

	Pielikums	2018 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums	1	209 803	218 618
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(180 394)	(185 325)
Bruto peļņa		29 409	33 293
Administrācijas izmaksas	3	(49 506)	(49 313)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	12 793	10 497
Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi <i>b) no citām personām</i>		29 29	638 638
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(7 275)	(4 885)
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām		-	32 352
Pārskata gada peļņa/(zaudējumi)		(7 275)	27 467

Pielikumi no 9. līdz 12. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Laimonis Strujevičs
valdes priekšsēdētājs

Ella Vojevodova
galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2018. gada 10. maijā

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
2018. GADA PĀRSKATS

Bilance 2018.gada 31.decembrī

	Pielikums	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Aktīvs			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes		432	572
		<u>432</u>	<u>572</u>
Pamatlīdzekļi:			
ieguldījuma īpašumi		787 674	793 182
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		82 467	90 936
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		12 109	5 962
Pamatlīdzekļi kopā:		<u>882 250</u>	<u>890 080</u>
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	6	<u>882 682</u>	<u>890 652</u>
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		48	169
Krājumi kopā:		<u>48</u>	<u>169</u>
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	1 289	2 828
Nākamo periodu izmaksas		1 649	1 846
Debitori kopā:		<u>2 938</u>	<u>4 674</u>
Nauda:	8	<u>77 044</u>	<u>77 201</u>
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		<u>80 030</u>	<u>82 044</u>
Aktīvu kopsumma		<u>962 712</u>	<u>972 696</u>
Pasīvs			
Pašu kapitāls:			
Pamatkapitāls	9	594 290	594 290
Rezerves:			
a) Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves		190 397	190 397
Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		160 101	132 634
b) pārskata gada peļņa/(zaudējumi)		(7 275)	27 467
Pašu kapitāls kopā:		<u>937 513</u>	<u>944 788</u>
Īstermiņa kreditori:			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1 149	3 336
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	10	6 584	9 207
Pārējie kreditori	11	3 581	3 630
Uzkrātās saistības	12	13 885	11 735
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:		<u>25 199</u>	<u>27 908</u>
Pasīvu kopsumma		<u>962 712</u>	<u>972 696</u>

Pielikumi no 9. līdz 12. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Laimonis Strujevičs
valdes priekšsēdētājs

Ella Vijevodova
galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2019. gada 10. martā

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
2018. GADA PĀRSKATS**

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2018.gadu.

	Pamatkapitāls	Statūtos paredzētās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR	Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)	Kopā
	EUR	EUR		EUR	EUR
2016.gada 31.decembrī	594 290	201 365	132 634	(10 968)	917 321
Iepriekšējā gada zaudējumu pārvešana	-	(10 968)	-	10 968	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	27 467	27 467
2017.gada 31.decembrī	594 290	190 397	132 634	27 467	944 788
Iepriekšējā gada peļņas pārvešana	-	-	27 467	(27 467)	-
Pārskata gada zaudējumu	-	-	-	(7 275)	(7 275)
2018.gada 31.decembrī	594 290	190 397	160 101	(7 275)	937 513

Naudas plūsmas pārskats par 2018.gadu

	Pielikums	2018 EUR	2017 EUR
<u>Pamatdarbības naudas plūsma</u>			
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(7 275)	(4 885)
Korekcijas:			
a) pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu vērtības samazinājuma korekcija		38 005	38 644
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi		140	128
d) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		(29)	(638)
Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		30 841	33 249
Korekcijas:			
a) debitoru parādu atlikumu (pieaugums)/ samazinājums		1 736	(1 543)
b) krājumu atlikumu samazinājums		121	26
c) piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums/ (samazinājums)		(2 709)	5 608
Pamatdarbības neto naudas plūsma		29 989	37 340
<u>Naudas plūsma no darbības ar ieguldījumiem</u>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(30 175)	(4 092)
Saņemtie procenti		29	638
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		(30 146)	(3 454)
Pārskata gada neto naudas plūsma		(157)	33 886
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā		77 201	43 315
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās	8	77 044	77 201

Pielikumi no 9. līdz 12. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Pielikums
Grāmatvedības politika

(a) Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 3.pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 5.pantu Sabiedrība klasificējama kā mikro sabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 9.panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju reklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

(b) Informācija par Sabiedrību

Likumā noteiktā informācija par Sabiedrību uzrādīta atsevišķā sadaļā šī gada pārskata 3.lapā.

(c) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

(d) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības uzskaitē tiek veikta *euro*. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamus debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

(e) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	9 – 35

Nepabeigto celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta atbilstības darbi. Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda. Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

(f) Ieguldījuma īpašumi

Sabiedrība ir izvēlējusies atzīt savā bilancē ieguldījuma īpašumus saskaņā ar Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām. Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, administratīvā nolūkā vai pārdotu parastā saimnieciskās darbības gaitā. Sabiedrība ieguldījuma īpašumu novērtē iegādes izmaksās. Ieguldījuma īpašumu sastāvā ietverta nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par aizņēmumu izmaksām un citām tiešajām izmaksām, kas radušās, finansējot attiecīgo objektu laika periodā, kas nepieciešams, lai sagatavotu jaunizveidoto objektu tā paredzētajai lietošanai. Attiecīgā ieguldījuma īpašuma sākotnējā vērtība netiek palielināta par aizņēmumu izmaksām periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta atbilstības darbi. Ieguldījuma īpašuma tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Ēkām, kas klasificētas kā ieguldījuma īpašumi, nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes ēkas lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu ēkas iegādes vērtību līdz tās aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Ēkas	2 – 5

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
2018. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)
Grāmatvedības politika (turpinājums)

(g) Krājumi

Krājumi uzrādīti pēc zemākās no pašizmaksas vai tirgus cenas. Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

(h) Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

(i) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

(j) Uzkrājumi

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

(k) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 180 dienām.

(l) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termins "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

(m) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

(n) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

(o) Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
2018. GADA PĀRSKATS

Pielikums (turpinājums)

(1)	Neto apgrozījums	2018	2017		
		EUR	EUR		
	leņēmumi no tirdzniecības vietām un telpu nomas	<u>209 803</u>	<u>218 618</u>		
(2)	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas				
	Darba algas	49 739	50 966		
	Sociālās apdrošināšanas iemaksas	12 050	11 841		
	Elektrība	34 461	35 000		
	Siltumenerģija	2 896	2 939		
	Nolietojums	38 005	38 644		
	Nemateriālo ieguldījumu nolietojums	140	128		
	Komunālie maksājumi	8 313	7 168		
	Remonta un uzturēšanas izmaksas	5 269	4 837		
	Transporta izmaksas	1 341	1 429		
	Telpu īre, zemes noma	208	209		
	Atvaļinājumu rezerve	(463)	64		
	Nekustamā īpašuma nodoklis	10 532	10 533		
	Citas ražošanas izmaksas	17 903	21 567		
		<u>180 394</u>	<u>185 325</u>		
(3)	Administrācijas izmaksas				
	Darba algas	36 278	37 265		
	Sociālās apdrošināšanas iemaksas	7 864	8 052		
	Uzkrājumu algas mainīgās daļas/prēmijas izmaiņa	993	(1 483)		
	Atvaļinājumu rezerve	1 154	1 597		
	Biroja uzturēšanas izmaksas	860	629		
	Profesionālo pakalpojumu izmaksas	1 500	1 500		
	Citas administrācijas izmaksas	857	1 753		
		<u>49 506</u>	<u>49 313</u>		
(4)	Pārējie saimnieciskās darbības leņēmumi				
	Komunālo pakalpojumu apmaksā	4 665	5 523		
	Pārējie ienākumi	8 128	4 974		
		<u>12 793</u>	<u>10 497</u>		
(5)	Uzņēmumu ienākuma nodoklis un atliktais nodoklis par pārskata gadu				
<p>Uzkrātie zaudējumi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem 2017.gada 31.decembrī sastāda EUR 256 413. Uzkrāto zaudējumu izmantošanas termiņš – 2022. gada 31. decembris. Nodokļa maksātājs, kura uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarācijā 2017.gada 31.decembrī ir uzrādīti zaudējumi, var samazināt 2018. – 2022.pārskata gados par dividendēm aprēķināto uzņēmumu ienākuma nodokli par summu, kas aprēķināta 15 procentu apmērā no kopējās nesegto zaudējumu summas. Nodokļa samazinājuma summa pārskata gadā nevar pārsniegt 50 procentus no uzņēmumu ienākuma nodokļa summas, kas attiecīgajā pārskata gadā aprēķināta par dividendēm.</p>					
(6)	Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi				
	Koncesijas, patenti, licences	Ieguldījuma īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība					
31.12.2017.	1 586	1 258 439	219 189	5 962	1 485 176
legādāts/rekonstrukcija	-	19 583	4 445	6 147	30175
Norakstīts	-	-	(2 310)	-	(2 310)
31.12.2018.	<u>1 586</u>	<u>1 278 022</u>	<u>221 324</u>	<u>12 109</u>	<u>1 513 041</u>
Nolietojums					
31.12.2017.	1 014	465 257	128 253	-	594 524
Aprēķināts par 2018. gadu	140	25 091	12 914	-	38 145
Par norakstīto	-	-	(2 310)	-	(2 310)
31.12.2018.	<u>1 154</u>	<u>490 348</u>	<u>138 857</u>	<u>-</u>	<u>630 359</u>
ABV 31.12.2018.	432	787 674	82 467	12 109	882 682
ABV 31.12.2017.	572	793 182	90 936	5 962	890 652

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS TIRGUS”
2018. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

(7) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	2 244	3 783
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(955)	(955)
	<u>1 289</u>	<u>2 828</u>

(8) Nauda kasē un bankā

Nauda bankā	72 925	76 749
Nauda kasē	4 119	452
	<u>77 044</u>	<u>77 201</u>

(9) Pamatkapitāls

2018.gada 31.decembrī Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 594 290, kas sastāv no 594 290 parastajām daļām ar euro 1 nominālvērtību katra.

(10) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	PVN	NĪN	VSAOI	IIN	Riskā nodeva	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Parāds 31.12.2017.	2 003	-	4 511	2 689	4	9 207
Aprēķināts par 2018.gadu	31 281	10 532	28 961	12 778	43	83 595
Samaksāts 2018.gadā	(30 716)	(10 532)	(30 734)	(14 192)	(44)	(86 218)
Parāds 31.12.2018.	<u>2 568</u>	-	<u>2 738</u>	<u>1 275</u>	<u>3</u>	<u>6 584</u>

(11) Pārējie parādi kreditoriem

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Algas	<u>3 581</u>	<u>3 630</u>

(12) Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem	6 119	5 428
Uzkrātās saistības prēmijai un algas mainīgai daļai par ceturksņa un gada rezultātiem	2 906	1 913
Uzkrātās saistības par pakalpojumu apmaksu	4 860	4 394
	<u>13 885</u>	<u>11 735</u>

(13) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

	2018	2017
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā:	<u>9</u>	<u>11</u>

(14) Vadības atalgojums

Valdes locekļu:	EUR	EUR
· darba samaksa	22 990	24 457
· sociālās apdrošināšanas iemaksas	4 899	5 031
	<u>27 889</u>	<u>29 488</u>

(15) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī.

(16) Valdes ieteiktā peļņas sadale

Sabiedrības valde iesaka segt pārskata gada zaudējumus EUR 7 275 apmērā no Sabiedrības statūtos noteiktajām rezervēm.

Laimonis Strujevičs
valdes priekšsēdētājs

Ella Vojevodova
galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2019. gada 10. martā

Neatkarīgu revidentu ziņojums**SIA "Ventpils tirgus" dalībniekam***Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA "Ventpils tirgus" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 12. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2018. gada 31. decembra bilanci,
- 2018. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu,
- 2018. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- 2018. gada naudas plūsmas pārskatu,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Ventpils tirgus" finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saisībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības veidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

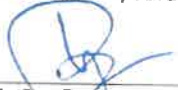
Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Potapoviča un Andersone
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007
zvērinātu revidentu komercsabiedrības
licence Nr. 99, vārdā


Kristīne Potapoviča
Atbildīgā zvērinātā revidente
Sertifikāta Nr. 99
Valdes priekšsēdētāja

2019. gada 10. martā